



Algemene voorwaarden www.deschoorlseduinen.com

1. Toepassing.

Deze voorwaarden zijn van toepassing op de huurovereenkomst van Vakantiebungalow "**WELTEVREE**" ,

Vakantiepark De Schoorlse Duinen, Omloop 35-47, te Schoorl .

2. Huurovereenkomst

2.1 Alle overeenkomsten betreffende een huurovereenkomst welk naar haar aard van korte duur is, te weten bestemd tot het tijdelijk gebruiken van de woning als vakantieverblijf. De huurovereenkomst geldt dan ook uitsluitend voor de in deze overeenkomst aangegeven perioden. Er bestaat geen recht op huur bescherming en de huurder verplicht zich na het verstrijken van de termijn het gehuurde te verlaten. Alleen boekingen van personen vanaf 21 jaar worden in behandeling genomen.

2.2 Een week is van vrijdag tot vrijdag (i.o. zaterdag tot zaterdag), een midweek is van maandag tot vrijdag en een lang weekend is van vrijdag tot maandag. Aankomsttijd is 15.00 uur en vertrektijd is om 10.00 uur.

3. Rechten en plichten huurder

3.1 Huurder zal het gehuurde niet aan derden in huur of gebruik afstaan noch daarin meer personen doen overnachten dan bij deze overeenkomst in overeengekomen, tenzij met schriftelijke of telefonische toestemming van de verhuurder.

3.2 Huurder zal het gehuurde als een goed huisvader gebruiken en het netjes en proper bewonen, waarbij hij/zij aansprakelijk is voor de schade aan het gehuurde, inclusief schade en/of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode tenzij de huurder aannemelijk maakt dat de schade aan hem, zijn gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend.

3.3 Het is niet toegestaan huisdieren mee te nemen en deze in de vakantiewoning te laten verblijven.

3.4 Roken is niet toegestaan in de vakantiewoning.

3.5 Huurder zal het gehuurde uitsluitend als vakantieverblijf mogelijk gebruiken en met name daarin geen beroep of bedrijf mogen uitoefenen. Het is de huurder verboden in het huurobject andere toestellen voor kook- of wasdoeleinden te gebruiken dan die welke daarin door de verhuurder zijn aangebracht of geplaatst.

3.6 Huurder zal, tenzij anders is overeengekomen, zelf linnengoed meebrengen.

3.7 De huurder, met inbegrip van hun gezinsleden en gasten, zijn verplicht zich te onthouden van het onnodig of onjuist gebruik van de gemeenschappelijke park voorzieningen.

Het is met name niet geoorloofd:

a. te komen en te gaan naar de bungalow en de voorzieningen anders dan via de hiervoor bestemde wegen en paden en op een wijze waarvoor de wegen en paden zijn ingericht;

b. Op de wegen, paden en andere terreinen voertuigen, caravans, tenten en andere voorwerpen te parkeren of te plaatsen, met het oog op een vrije doorgang voor onder meer ambulance, brandweer of toeleveringsbedrijven anders dan op de daarvoor bestemde en als zodanig aangegeven parkeerplaatsen;

c. Op de wegen sneller rijden dan vijf kilometer per uur en op paden met auto's, motoren en brommers te rijden.

d. storende geluiden te voorzaken, waaronder begrepen geluid van radio, computers, televisie, CD-/DVD-speler of andere geluidsbron.

e. de speelweiden anders te gebruiken dan voor spel, waarbij geen gebruik mag worden gemaakt van lawaaimakende spelattributen.

f. goederen of diensten te koop aan te bieden op of vanuit het park.

g. in het algemeen en met name tussen 22.00 uur en 08.00 uur geluid voort te brengen van een geluidsbron als radio, televisie, computer, of CD-/DVD-speler of anderszins, dat voor de overige leden of gebruikers hinder kan opleveren.

- h. tenten, caravans of andere kampeermiddelen te plaatsen.
- i. afval en vuilnis dienen tenminste eenmaal per week te worden overgebracht naar de daarvoor bestemde containers.
- j. etensresten, al dan niet in vuilniszakken, buiten de bungalow te plaatsen of vogels daarmee te voederen.
- k. olie, oliehoudend water of chemische stoffen te verwerpen of te lozen.
- l. om vuur te maken op andere dan daarvoor ingerichte plaatsen. Tevens mag dit geen overlast veroorzaken.
- m. bij barbequen dient de huurder, indien mogelijk, rekening te houden met de windrichting opdat de burens zo min mogelijk hinder ondervinden. De parkbeheerder heeft het recht om barbequen te verbieden, in het bijzonder bij extreem droog weer. Barbequen op de grond is niet toegestaan.

4. Aansprakelijkheid

4.1 De verhuurder is niet verantwoordelijk voor schade aan of ontvreemding van bezittingen of eigendommen van een gebruiker.

4.2 Een huurder is aansprakelijk voor schaden, al dan niet met opzet door zijn toedoen, zijn gezinsleden of zijn gasten zijn veroorzaakt. De huurder is verplicht tot medewerking inzake de afwikkeling van schaden, toegebracht door zijn gezinsleden of gasten aan de eigendommen van derden of aan de parkvoorzieningen.

4.3 Huurder verbindt zich na afloop van de huurtermijn het huurobject met de met de zich daarin bevindende inventaris bezemschoon af te leveren. Het na de huurtermijn schoonmaken van de vakantiebungalow is voor rekening van de huurder en dient vooraf te worden betaald.

5. Betaling/annulering

5.1 Na reservering wordt een boekingsformulier en de factuur opgestuurd aan de Huurder. Binnen 8 dagen na reservering dient minimaal 50% van het factuurbedrag te zijn overmaakt aan verhuurder als aanbetaling. 6 weken voor aanvang van de huurperiode dient het volledige factuur bedrag aan verhuurder te zijn overgemaakt.

5.2 De borg wordt in de week na afloop van de huurperiode onder aftrek van eventuele kosten o.a. toeristenbelasting en voor vervanging van verloren en beschadigde inventaris aan de huurder overgemaakt.

5.3 Bij annulering door de huurder is deze de navolgende bedragen aan de verhuurder verschuldigd:

- a. Bij annulering tot 42 dagen voor de dag van aankomst: 50% van de reissom
- b. Bij annulering vanaf de 42 dag (inclusief) tot de 28 dag voor de dag van aankomst: 70% van de reissom
- c. Bij annulering vanaf de 28ste dag (inclusief) tot de dag van aankomst: 100% van de reissom.
- d. Bij annulering op de dag van aankomst of later: de volle reissom.

5.4 Boekingskosten worden niet gerestitueerd (25 euro).

5.6 Het ter beschikking stellen van de bungalow aan de huurder geschiedt door overhandiging van de sleutel nadat de volle huursom aan de verhuurder is voldaan.

5.7 Huurder is zelf verantwoordelijk voor een reis- en annuleringsverzekering.